

Số: 2231/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 23 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 114/2023/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 80/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12,

Căn cứ Công văn số 79/VCB.VT/XM ngày 18/10/2024 về việc yêu cầu định giá lại tài sản của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích 330,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, quận 12, Tp.HCM, cụ thể:

\* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 772597, do UBND Quận 12, Tp.HCM, cấp ngày 09/5/2008:

+ Thửa đất số 407 tờ bản đồ số 19 (theo TL 2004);

+ Diện tích: 330,7 m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: Riêng 330,7 m<sup>2</sup>;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác;

+ Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 04/12/2027.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 12/7/2024, số hợp đồng 52311/TTĐĐBD-VPQ12 (CS1), kiểm tra kỹ thuật ngày 17/7/2024 và do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường thực hiện ngày 25/7/2024:

+ Thửa đất số 407 tờ bản đồ số 19 (theo TL 2004);

+ Diện tích đất theo hiện trạng: 330,7 m<sup>2</sup>, trong đó: Phạm lộ giới: 125,1 m<sup>2</sup>; Không phạm lộ giới: 205,6 m<sup>2</sup>.

+ Hiện trạng khu đất: Không có lối đi vào.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

### 3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...);

- Biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**4. Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, địa chỉ: Số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận 12;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thu Liên**